

DEKORATIV d.o.o., Pazin, u stečaju
Štranjga 6
52000 Pazin

Zastupan po stečajnom upravitelju
Štefan Rola
Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com

2 St-345/16

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 24.5.2021

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Poslovni broj spisa: St-345/16
Dužnik: DEKORATIV d.o.o., Pazin, u stečaju
Pazin, Štranjga 6
52000 Pazin
OIB: 93143637085

1. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU

1.1. POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA U KOJIMA JE SUDJELOVAO STEČAJNI UPRAVITELJ

- U izradi je procijenjena nekretnina u ovršnom postupku koji se vodi kod Općinskog suda u Rovinju posl. br. Ovr-2690/2018.
- Pribavljene su procjene za nekretnina k. č. 767/1 i 768/1, zk. ul. 1519, k.o. Pazin, k. č. 1065 zgr. zk. ul. 2110 k. o. Pazin, k. č. 767/1 i 768/1 zk. ul. 1519 k. o. Pazin.
- Trgovački sud u Pazinu je za dan 7. lipnja 2021. godine zakazao ročišta radi određivanja vrijednosti nekretnina.
- Trgovački sud u Pazinu je za dan 7. lipnja 2021. godine zakazao ročište za diobu kupovnine za nekretninu k.č.br. 4014/2, u k.o. Pazin.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Kod imovine stečajnog dužnika nije bilo promjena. Imovina dužnika koja je predmet stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona i na dan izvješća sastoji se od:

Tablica 1: Pregled imovine na dan otvaranja stečajnog postupka 8.7.2016. godine i na dan izvješća 24.5.2021. godine koja je predmet stečajne mase

Z.B.	STAVKA	OTVARANJE	UNOVČENO	ZA UNOVČENJE
1.	POKRETNIA IMOVINA	23.500,00	0,00	15.000,00
3.	NEKRETNINE	5.617.293,77	947.961,00	3.721.374,77
UKUPNO		5.640.793,77	947.961,00	3.736.374,77

Procijenjena vrijednost u ovršnom postupku prodanih nekretnina iznosila je 2.843.880,00 kn. Nekretnine prodane su bile za 947.961,00 kn.

2.1.1. POKRETNNA IMOVINA

Pokretna imovina sastoji se od:

Z.B.	STAVKA	OTVARANJE	UNOVČENO	ZA UNOVČENJE
1.	NAMJEŠTAJ ROVINJ	15.000,00	0,00	15.000,00
UKUPNO		15.000,00	0,00	15.000,00

Namještaj apartmana u Rovinju prodavati će se zajedno sa nekretninom.

2.1.2. NEKRETNINE

2.1.1.1. Ovršni postupak Općinski sud u Puli-Pola, Stalna služba u Rovinju

Tijek ovršnog postupka posl. br. Ovr-2676/2015 kod Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba u Rovinju opisan je u točki 1.1.

3. VJEROVNICI STEČAJNE MASE I NJIHOVO NAMIRENJE

3.1. PRIHODI – PRILJEVI

U razdoblju je bilo u ime najamnina uplaćeno 8.437,50 kuna.

3.2. ODHODI – ODLJEVI

Troškovi stečajne mase u razdoblju.

Z.B.	STAVKA	IZNOS
1	BANKARSKI TROŠKOVI	282,60
2	KNJIGOVODSTVENE USLUGE	6.750,00
3	HEP, KOMUNALA, VODOVOD	1.643,51
4	PROCJENA NEKRETNINE	6.000,00
UKUPNO		14.676,11

Troškovi su istovremeno odljevi. Ukupno su odljevi iznosili 14.676,11 kn. Troškovi stečajnog upravitelja nisu bili obračunani i plaćani.

4. PLAĆE RADNIKA AKO SU NASTAVILI S RADOM NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Na dan otvaranja stečajnog postupka kod dužnika nije bilo zaposlenih radnika.

5. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA (DIOBE)

Stečajni vjerovnici nisu bili namireni odnosno nije bilo dioba.

6. STEČAJNA MASA

Stanje stečajne mase smo izračunali na osnovu knjigovodstvenih podataka i prijavljenih tražbina.

Z.B.	STAVKA	IZNOS
IMOVINA		
1	POKRETNOST IMOVINA	15.000,00
3	NEKRETNOST	3.721.374,77
UKUPNO		3.736.374,77
OBVEZE		
1	PRIZNATE TRAZBINE I i II VIŠI ISPLATNI RED	16.280.287,29
UKUPNO		16.280.287,29

Stanje žiro računa HR 1423600001102557311 kod Zagrebačke banke d.d. je 11.896,54 kn.

7. RADNJE KOJE ČE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:

- Nastavak prodaje nekretnina.
- Sudjelovanje u parničnim postupcima.
- Druga redovna djela u stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola

Štefan Rola

U Zagrebu, 24. 5. 2021. godine